**Отчетный**

**доклад руководителя ГКУ «ИС района Новогиреево» на заседании Совета депутатов муниципального округа Новогиреево о работе в 2020г.**

Основной целью ГКУ ИС района, согласно Устава, является создание условий, необходимых для развития самоуправления граждан в жилищной сфере в форме создания ТСЖ, либо иных организаций (УО), независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих по договору с ТСЖ, либо собственниками помещений МКД, функции по управлению МКД.

В районе Новогиреево в 2020г. функции по управлению МКД осуществляло 16 управляющих организаций:

1. ГБУ «Жилищник района Новогиреево» – 285 МКД в управлении;

2.ТСЖ «Инициатива» - 1 МКД в управлении;

3.ТСЖ «Гиреево» - 1 МКД в управлении;

4.ТСЖ «Федеративный -36» - 1 МКД в управлении;

5. ТСЖ «Терлецкая Дубрава» - 1 МКД в управлении;

6. ЖСК «Кадр» - 1 МКД в управлении;

7. ЖСК «Энергетик» - 1 МКД в управлении;

8. ЖСК «Дружба-6» - 2 МКД в управлении;

9. ЖСК «Сталь» - 1 МКД в управлении;

10. ЖСК « Запад-5» - 1 МКД в управлении;

11. ЖСК «Благовещенск» - 1 МКД в управлении;

12. ЖСК «Юбилей» - 2 МКД в управлении;

13. ЖСК «Братск» - 1 МКД в управлении;

14. ЖСК «Полет» - 1 МКД в управлении;

15. ЖСК «МЭИ-6» - 1 МКД в управлении;

16. ООО «ПИК-Комфорт» - 9 МКД в управлении;

**ИТОГО: 310 МКД.**

ГКУ ИС района Новогиреево, в рамках возложенных на него полномочий, осуществляет представление в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО» сведений для расчета объема бюджетных субсидий управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, куда входит проверка правильности представленных УК района, ТСЖ, ЖСК расчетов на субсидии по МКД, полноты и правильности всего пакета документов на предоставление бюджетной субсидии.

Из 16 УК в 2020 г. подали заявки на получение бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД – 1 УК ( ГБУ Жилищник района Новогиреево) и 8 жилищных объединений, общая сумма получаемых всеми УО субсидий составила в 2020г. **1,66 млн. руб.**

Не подавали заявки на оформление бюджетной субсидии: ЖСК «Благовещенск», ЖСК «Полет», ТСЖ «Гиреево», ТСЖ «Федеративный-36», ТСЖ «Терлецкая Дубрава», ЖСК «МЭИ-6», ООО «ПИК-Комфорт».

ГКУ «ИС района Новогиреево» так же в рамках своего функционала, осуществляет контроль за расходованием бюджетных субсидий: ежеквартально осуществляется проверка отчетов по использованию бюджетных субсидий на соответствие актам выполненных работ, видам работ, включаемым в отчет по бюджетным субсидиям, а также проверка заключаемых УК договоров и контрактов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствие видов работ, предусмотренных договором на предоставление бюджетных субсидий и правильность применяемых расценок.

ГКУ «ИС района Новогиреево» периодически проводит встречи с руководителями жилищных объединений и жителями района, где информирует их о необходимости активного участия всех жителей многоквартирных домов в деятельности жилищных объединений и участия собственников в управлении многоквартирными домами.

В 2020г. инженерная служба оказывала помощь председателям жилищных объединений в подготовке и проверке необходимого комплекта документов по подготовке жилищного фонда к весенне-летнему и осеннее-зимнему периодам.

В целях подготовки квалифицированных кадров для развития самоуправления в жилищной сфере в районе Новогиреево осуществлялось направление инициативных групп граждан на обучение по теме: «Основы управления многоквартирным домом».

Также многочисленные материалы и методические рекомендации по вопросу управления многоквартирными домами размещены на информационных стендах в помещении ГКУ «ИС района Новогиреево».

ГКУ ИС района осуществляет контроль за размещением информации о деятельности УК, ТСЖ, ЖСК на портале «Дома Москвы» и сайте ГИС ЖКХ. Оказывает помощь председателям ТСЖ, ЖСК в размещении необходимой информации. За 2020г. все необходимые сведения управляющими организациями и жилищными объединениями внесены в полном объеме.

В рамках исполнения Постановления Правительства Москвы от 22.07.2008г. № 639-ПП "О работе с жилыми помещениями, переходящими в порядке наследования по закону в собственность города Москвы, и с жилыми помещениями жилищного фонда города Москвы, освобождаемыми в связи с выбытием граждан", в 2020г. cовместно с представителями Департамента городского имущества города Москвы осуществлено 20 выходов на комиссионное обследование свободных жилых помещений района.

ГКУ «ИС района Новогиреево», представляющее интересы города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в государственной собственности города Москвы (на основании Распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. № 1040-РП), а так же являясь администратором доходов бюджета города Москвы по платежам за наем жилых помещений, проводит претензионно-исковую работу с должниками за социальный наём жилых помещений.

На 02.01.2021г. общая задолженность населения района Новогиреево за социальный наём жилых помещений составила 4,1 млн. руб. По отношению к 02.01.2020г. она увеличилась на 0,6 млн. руб. Однако припрост задолженности за год по сравнению с 2019г. уменьшился на 0,1 млн.руб.

Количество ФЛС с задолженностью в январе 2021г. по сравнению с январем 2020г. увеличилось незначительно на 12 ФЛС и составило 410 ФЛС.

Роста суммы задолженности обусловлен следующими факторами:

- в связи со сложной эпидемиологической обстановкой в городе и принятыми Правительством Москвы карантинными мерами,

- невозможностью списания задолженности по вынесенным судебным приставом-исполнителем постановлениям об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", в связи с тем, что со дня образования дебиторской задолженности прошло менее 5 лет.

В рамках досудебной работы ГКУ ИС района Новогиреево в 2020 году проводились следующие мероприятия:

- ежемесячно ГКУ ИС обновлялись и размещались на информационных стендах в подъездах МКД списки должников, имеющих задолженность за социальный наём жилого помещения,

- ежемесячно направлялись уведомления о наличии задолженности собственникам и нанимателям жилых помещений,

- ежемесячно производился обзвон неплательщиков,

- ежемесячно нанимателям жилых помещений направлялись квитанции на оплату по отдельно взятой услуге: «наем»,

- совместно с ГБУ Жилищник производились обходы должников с целью вручения уведомлений о наличии задолженности за ЖКУ и социальный наём и долговых ЕПД.

Наиболее существенными для района являются так называемые «длинные» долги населения за социальный наём (от 6-ти мес. и выше), которые на январь 2021г. по сравнению с январем 2020г. увеличились на 590 тыс.руб. и составили 3,8 млн.руб.

За истекший год в суды подано 377 заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности с граждан, имеющих задолженность за социальный наём жилого помещения на сумму 2,14 млн.руб. Вынесены судом 346 судебных приказа на сумму 1,87 млн.руб.

Передано в службу судебных приставов 543 заявления о возбуждении исполнительного производства на сумму более 2,2 млн.руб., всего на исполнении в ФССП в 2020г. находилось 628 ИП на сумму 2,7 млн.руб. Из них было окончено фактическим исполнением 225 ИП на сумму 1,16 млн.руб., 182 ИП на сумму 973 тыс.руб. окончены в связи с невозможностью взыскания.

Передано самостоятельно в ЦСКОСБРФ (Сбербанк) 212 судебных приказа на сумму 1,1 млн.руб. Взыскано банком более 0,6 млн.руб.

За 2020 г. по району Новогиреево передано в Департамент городского имущества 2 пакета документов на выселение злостных должников за ЖКУ и социальный наём из жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы.

ГКУ «ИС района Новогиреево» в составе рабочей группы, состоящей из представителей управы, ГКУ ИС и ГБУ Жилищник района, оказывалось содействие ГБУ Жилищник по взысканию дебиторской задолженности населения за ЖКУ. В управе района проводились финансовые комиссии, с целью разобраться в причинах образования задолженности за ЖКУ в конкретной семье и принятии совместно с собственником/нанимателем решения о сумме ежемесячного погашения в рамках заключаемого договора реструктуризации.

В январе 2021г. задолженность населения района перед ГБУ «Жилищник района Новогиреево» составила 133,25 млн. руб. По отношению к январю 2020г. (125,5 млн.руб.) она увеличилась на 6,2% - 7,75 млн. руб.

Количество ФЛС с задолженностью уменьшилось на 440, что в процентном соотношении составило 10,9%. На 02.01.2020г. перед ГБУ Жилищник было 4034 должника, а на 02.01.2020г. осталось – 3594 должника.

В результате проводимых в 2020г. мероприятий был обеспечен сбор платежей населения за 12 месяцев 2020г. – 100,44%, а в декабре 2020г. валовый сбор составил 118,4%.

 В результате по итогам 2020г., район Новогиреево занял 2 место по рейтингу собираемости платежей за ЖКУ среди районов ВАО.

Только по услугам ГБУ Жилищник района взыскана задолженность за ЖКУ в 2020г. – 112,3 млн.руб.

В части работы по собираемости взносов за капитальный ремонт по нежилым помещениям, ГКУ «ИС района Новогиреево»:

-осуществляет контроль за доставкой управляющими организациями счетов по оплате взносов на капитальный ремонт до собственников нежилых помещений,

- по запросу ФКР предоставляет копии документов, содержащие информацию о собственниках нежилых помещений, расположенных в МКД для ведения претензионно-исковой работы с должниками.

Так же ГКУ «ИС района Новогиреево» в 4-м квартале 2020г. принимал активное участие в реализации пилотного проекта «Электронный дом» в одном из многоквартирных домов района Новогиреево (Зеленый проспект, д.87 к.2).

Результатом проведенных мероприятий стало принятие собственниками решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме путем электронного голосования.

Доклад закончен. Спасибо за внимание.