**Отчетный**

**доклад руководителя ГКУ «ИС района Новогиреево» на заседании Совета депутатов муниципального округа Новогиреево о работе в 2018г.**

Основной целью ГКУ ИС района, согласно Устава, является создание условий, необходимых для развития самоуправления граждан в жилищной сфере в форме создания деятельности ТСЖ, либо иных организаций, независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих по договору с ТСЖ, либо собственниками помещений МКД, функции по управлению МКД (УО).

В районе Новогиреево осуществляют функции по управлению МКД 15 управляющих компаний:

1. ГБУ «Жилищник района Новогиреево» – 286 МКД в управлении;

2.ТСЖ «Инициатива» - 1 МКД в управлении;

3.ТСЖ «Гиреево» - 1 МКД в управлении;

4.ТСЖ «Федеративный -36» - 1 МКД в управлении;

5. ТСЖ «Терлецкая Дубрава» - 1 МКД в управлении;

6. ЖСК «Кадр» - 1 МКД в управлении;

7. ЖСК «Энергетик» - 1 МКД в управлении;

8. ЖСК «Дружба-6» - 2 МКД в управлении;

9. ЖСК «Сталь» - 1 МКД в управлении;

10. ЖСК « Запад-5» - 1 МКД в управлении;

11. ЖСК «Благовещенск» - 1 МКД в управлении;

12. ЖСК «Юбилей» - 2 МКД в управлении;

13. ЖСК «Братск» - 1 МКД в управлении;

14. ЖСК «Полет» - 1 МКД в управлении;

15. ООО «ПИК-Комфорт» - 9 МКД в управлении;

**ИТОГО: 310 МКД.**

Из 15 УК в 2018 г. подали заявки на получение бюджетной субсидии на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД – 8 УК, общая сумма получаемых всеми УК субсидий составила в 2018г. **2 110,4 тыс. руб.**

Не подавали заявки на оформление бюджетной субсидии: ЖСК «Благовещенск», ЖСК «Полет», ТСЖ «Гиреево», ТСЖ «Федеративный-36», ТСЖ «Терлецкая Дубрава», ООО «ПИК-Комфорт».

ГКУ «ИС района Новогиреево» в рамках, возложенных на него полномочий, осуществляет контроль за расходованием бюджетных субсидий: ежеквартально осуществляется проверка отчетов по использованию бюджетных субсидий на соответствие актам выполненных работ, видам работ, включаемым в отчет по бюджетным субсидиям, а также проверка заключаемых УК договоров и контрактов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на соответствие видов работ, предусмотренных договором на предоставление бюджетных субсидий и правильность применяемых расценок.

ГКУ «ИС района Новогиреево» периодически проводит встречи с руководителями жилищных объединений и жителями района, где информирует их о необходимости активного участия всех жителей многоквартирных домов в деятельности жилищных объединений и участия собственников в управлении многоквартирными домами.

В 2018г. инженерная служба оказывала помощь председателям жилищных объединений в подготовке и проверке необходимого комплекта документов по подготовке жилищного фонда к весенне-летнему и осеннее-зимнему периодам.

В целях подготовки квалифицированных кадров для развития самоуправления в жилищной сфере в районе Новогиреево осуществлялось направление инициативных групп граждан на обучение по теме: «Основы управления многоквартирным домом».

Также многочисленные материалы и методические рекомендации по вопросу управления многоквартирными домами размещены на информационных стендах в помещении ГКУ «ИС района Новогиреево».

ГКУ ИС района осуществляет контроль за размещением информации о деятельности УК, ТСЖ, ЖСК на портале Дома Москвы и сайте Реформа ЖКХ. Оказывает помощь председателям ТСЖ, ЖСК в размещении необходимой информации. За 2018г. все необходимые сведения управляющими организациями и жилищными объединениями внесены в полном объеме.

В рамках исполнения Постановления Правительства Москвы от 22.07.2008г. № 639-ПП "О работе с жилыми помещениями, переходящими в порядке наследования по закону в собственность города Москвы, и с жилыми помещениями жилищного фонда города Москвы, освобождаемыми в связи с выбытием граждан", в 2018г. в Департамент городского имущества города Москвы переданы комплекты документов по освободившимся в районе 2 жилым помещениям.

Совместно с представителями ДГИ г. Москвы осуществлено 16 выходов на комиссионное обследование свободных жилых помещений района.

ГКУ «ИС района Новогиреево», представляющее интересы города Москвы как собственника жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в государственной собственности города Москвы (на основании Распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. № 1040-РП), проводит претензионно-исковую работу с должниками за социальный наём жилого помещения.

На 02.01.2019г. общая задолженность населения района Новогиреево за социальный наём жилого помещения составляет 2 796,8 тыс.руб. По отношению к 02.01.2018г. она увеличилась на 470 тыс. руб.

Однако количество ФЛС с задолженностью в январе 2019г. по сравнению с январем 2018г. (569 ФЛС) уменьшилось на 106 ФЛС и составило 463.

Факт роста суммы задолженности обусловлен следующими факторами:

- в связи с тем, что льготники, имеющие задолженность по оплате за ЖКУ лишаются бюджетной субсидии, начисления по услуге социальный наем жилого помещения производятся по повышенному тарифу,

- невозможностью списания задолженности по вынесенным судебным приставом-исполнителем постановлениям об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", в связи с тем, что со дня образования дебиторской задолженности прошло менее 5 лет.

В рамках досудебной работы были проведены следующие мероприятия:

- ежемесячно ГКУ ИС обновлялись и размещались на информационных стендах в подъездах МКД списки должников, имеющих задолженность за социальный наём жилого помещения,

- ежемесячно направлялись уведомления о наличии задолженности собственникам и нанимателям жилых помещений,

- ежемесячно производился обзвон неплательщиков,

- 2 раза в неделю совместно с полицией и ГБУ Жилищник производились обходы должников с целью вручения уведомлений о наличии задолженности за ЖКУ и социальный наём и долговых ЕПД.

Наиболее существенными для района являются так называемые «длинные» долги населения за социальный наём (от 6-ти мес. и выше), которые на январь 2019г. по сравнению с январем 2018г. увеличились на 677,7 тыс.руб. и составили 2 385,7 тыс.руб.

За истекший год в суды подано 400 заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности с граждан, имеющих задолженность за социальный наём жилого помещения на сумму 2 148,5 тыс.руб. Вынесены судом 311 судебных приказа на сумму 1 541,7 тыс.руб.

Передано в службу судебных приставов 32 заявления о возбуждении исполнительного производства на сумму более 113 тыс.руб., всего на исполнении в ФССП в 2018г. находилось 33 ИП на сумму 116 тыс.руб. Из них было окончено фактическим исполнением 6 ИП на сумму 20 тыс.руб., 22 ИП на сумму более 69 тыс.руб. окончены в связи с невозможностью взыскания.

Передано самостоятельно в ЦСКОСБРФ (Сбербанк) 367 судебных приказа на сумму 1 754,2 тыс.руб. Взыскано банком более 608,5 тыс.руб.

За 2018 г. по району Новогиреево передано в Департамент городского имущества 4 пакета документов на выселение злостных должников за ЖКУ и социальный наём из жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы.

В соответствии с Порядком организации работы с дебиторской задолженностью, утвержденным Распоряжением префектуры ВАО г. Москвы от 17.01.2017г. № 16-В-РП «Об утверждении порядка организации работы с дебиторской задолженностью», протоколом № 2 от 04.09.2018г. и актом № 2 от 04.09.2018г. заседания комиссии по поступлению и выбытию активов префектуры ВАО г. Москвы по району Новогиреево признана безнадежной к взысканию задолженность по 8 должникам на общую сумму – 17 744,71 руб.

В связи с чем, МФЦ района произведена корректировка суммы задолженности в ФЛС должников в сторону уменьшения.

ГКУ ИС района осуществляет контроль за собираемостью ГБУ «Жилищник района Новогиреево» платежей физических лиц за ЖКУ.

В январе 2019г. общая задолженность населения района Новогиреево за жилищно-коммунальные услуги составила 162,8 млн. руб. По отношению к январю 2018г. (154,8 млн.руб.) она увеличилась на 8 млн. руб., что составляет 5,1%.

Однако количество ФЛС с задолженностью уменьшилось на 270, что в процентном соотношении составляет 7,8%. На 02.01.2018г. в районе было 3 457 должников, а на 02.01.2019г. осталось – 3 187 должников.

Для усиления работы по взысканию дебиторской задолженности населения за ЖКУ с 01.11.2018г. в районе была создана рабочая группа, в результате работы которой, был обеспечен сбор платежей населения в ноябре 2018г. – 104,7%, в декабре 2018г. – 111,2%, что позволило собрать за 12 месяцев 2018г. – 100,9%. Район Новогиреево поднялся на 1 месте по рейтингу собираемости платежей районов ВАО.

Только по услугам ГБУ Жилищник района взыскана задолженность за ЖКУ в ноябре 2018г. – 9 027,08 тыс.руб., в декабре 2018г. – 13 057,21 тыс.руб.

В части работы по собираемости взносов за капитальный ремонт по нежилым помещениям, ГКУ «ИС района Новогиреево»:

-осуществляет контроль за доставкой управляющими организациями счетов по оплате взносов на капитальный ремонт до собственников нежилых помещений,

- по запросу ФКР предоставляет копии документов, содержащие информацию о собственниках нежилых помещений, расположенных в МКД для ведения претензионно-исковой работы с должниками.

В завершение своего доклада хочу сказать, что результатом проводимого комплекса мероприятий в районе Новогиреево по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, несомненно станет снижение роста задолженности и количества должников в 2019 году.