**Доклад о работе ГБУ «Жилищник района Новогиреево» в 2022 году**

**Уважаемые депутаты, уважаемые жители!**

Приоритетом деятельности ГБУ «Жилищник района Новогиреево» является осуществление мероприятий по реализации на территории района Новогиреево задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территории и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Для достижения указанной цели Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- благоустройство, содержание и ремонт дворовых территорий;

- содержание объектов дорожного хозяйства;

- содержание текущий и капитальный ремонт жилищного фонда;

- круглосуточное аварийное обслуживание;

- бесперебойное предоставление жилищно-коммунальных услуг физическим лицам, коммунальных и эксплуатационных услуг юридическим лицам.

Управляющая компания функционирует в круглосуточном режиме семь дней в неделю, на благо района трудятся 1065 сотрудников, начиная от административно-управленческого и заканчивая младшим обслуживающим персоналом.

В связи с тем, что в одну из основополагающих идей создания управляющей компании типа ГБУ Жилищник было положено слияние воедино двух городских структур, обслуживающих общедомовое имущество и инженерные сети многоквартирных домов и придомовые территории, то считаю целесообразным выделить в отдельные составные части своего доклада информацию об эксплуатации систем многоквартирных домов и обслуживания прилегающей территории.

**ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА**

С 01 января 2022 года ГБУ «Жилищник района Новогиреево» обслуживает:

23 объектов дорожного хозяйства общей площадью 281 тыс. кв. м.

33 объектов озеленения, из них: 6 парков и скверов, 27 придорожный газон, 2 учреждения здравоохранения; общей площадью 484 тыс. кв. м.

Каток с искусственным льдом по адресу: ул. Кусковская, вл.47.

6 произведений монументального искусства

Механизированная площадь уборки ОДХ составляет 161,27 тыс. кв. м. Ручная площадь уборки ОДХ составляет 34,03 тыс. кв. м. Механизированная площадь уборки тротуаров составляет 49,96 тыс. кв. м. Ручная площадь уборки тротуаров составляет 26,01 тыс. кв. м.

По итогам 2022 года силами Учреждения были выполнены следующие работы на объектах дорожного хозяйства:

• Текущий ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия площадью 2655 кв.м. Для производства данных видов работ израсходовано 340,55 тонн асфальтобетонной смеси марки ПД-II и 32,22 тонн литой асфальтобетонной смеси марки Л-5.

• Работы по замене 244 п.м. бордюрных камней, на новые.

• Выполнены работы по восстановлению 32 искусственных дорожных неровностей.

• С объектов-дорожного хозяйства вывезено куб.м снега на снегоплавильные пункты 32 420,6 куб.

• На обработку объектов дорожного хозяйства было израсходовано 291,83 т. жидкого и 335,40 т. твердого противогололедного материала для обработки проезжей части и 242,47 т. комбинированного противогололедного материала для обработки тротуарной сети.

Проведены сезонные работы в весенний и осенний периоды по расчистке и промывке от загрязнений памятников и произведений монументального искусства; Очистка от лакокрасочных загрязнений и граффити (по мере выявления);

Проведены работы по обеспечению безопасности дорожного движения на 6 объектах:

* 5-й проспект Новогиреева (между Свободный проспект, д. 14 и Зеленый проспект, д. 77, корп. 2) - обустройство пешеходного перехода и участка тротуара

- ул. Новотетерки ( ул. Перовская улица, д. 66, корп. 2) - обустройство искусственных неровностей

- ул. Перовская, в районе д. 64 - обустройство парковочных карманов

- ул. Алексея Дикого, д. 7А - обустройство участка тротуара

- Саперный пр-д, д. 4 - обустройство выезда с парковки

- Зеленый проспект, д. 20 - установка дорожных знаков 3.27 «Остановка запрещена» и 8.24 «Работает эвакуатор» , нанесение разметки

- Перовская улица, д. 59 - обустройство пешеходного перехода

- Сапёрный проезд, д. 2 - обустройство искусственных неровностей

- ул. 2-я Владимирская, д. 64 - повышение бортового камня и установка дорожных знаков «Ограничение скорости 40 км» и «Опасный поворот»

ул. Коренная - установка искусственных неровностей совместно с дорожным знаком 1.23 «Дети»

- Зелёный проспект, д. 74А - обустройство искусственных неровностей

- ул. Утренняя, д. 14, корп. 2 - обустройство искусственных неровностей

- ул. Перовская, д. 52а - обустройство искусственных неровностей

- 3-й Проспект (Союзный проспект, напротив д. 20, к. 1, Зелёный проспект, д. 64А, Союзный проспект, напротив д. 20, к. 4 (ул. А.Дикого) – установка дорожных знаков, в том числе 6.4 «Парковка», со знаками дополнительной информации (табличками) 8.9.1 «Стоянка только для владельцев парковочных разрешений»

Общее количество спецтехники, стоящей на балансе ГБУ «Жилищник района Новогиреево» и осуществляющей в ежедневном режиме уборку территории, составляет 64 ед. из них:

единиц подметально-уборочной техники – 11 единиц, из них на базе ВКМ 1000 – 6 ед, КАМАЗ 53605 – 5 единиц.

единиц тротуаро-уборочной техники - 7 единиц на базе МТЗ 82.1.

распределитель реагента- 2 единицы на базе МТЗ 82.1

снегопогрузчики лаповые - 2 единицы

самосвалы - 4 единицы

автоподъемник - 2 единицы

ротор - 1 единицы

фронтальный погрузчик – 8 единиц

дорожная комбинированная машина (ПМ-ПЩ-ЖР) (ПЩ-ТР) – 5

вспомогательная техника – 22 единицы.

Для проверки готовности коммунальной техники осенью проведен общегородской смотр техники с участием представителей городских служб (ГБУ «Доринвест», Гостехнадзор и ОАТИ). По результатам вся техника учреждения принята и допущена к эксплуатации.

В рамках проведения акций «Миллион деревьев», «Активный Гражданин», «Компенсационное озеленение», в 2022 году в районе Новогиреево проведены работы по посадке деревьев и кустарников силами подрядных организаций ДППиООС города Москвы.

- на объектах 2 категории: деревья – 79 шт.; кустарник – 3110 шт.

- на объектах 3 категории: деревья – 65 шт.; кустарник – 26029 шт.

Проведены работы по вырубке аварийных и сухостойных деревьев и кустарников, омолаживающей и формовочной обрезке деревьев, формовочной обрезке кустарников и санитарной обрезке ветвей и вершин деревьев в районе Новогиреево на объектах 2 и 3 категории (дворовые территории, парки и скверы, придорожные газоны), согласно выданным порубочным билетам и предписаниям ДППиООС города Москвы:

- аварийные деревья – 105 шт.

- сухостойные деревья – 127 шт.

- сухостойный кустарник – 1 шт.

- омолаживающая обрезка деревьев – 13 шт.

- формовочная обрезка деревьев - 40 шт.

- формовочная обрезка кустарника- 18 370 шт.

- санитарная обрезка ветвей и вершин деревьев – 720 шт.

Проведены работы по цветочному оформлению района Новогиреево

- двулетней рассады (виола) – 5 139 шт.

- однолетней рассады – 232 575 шт.

- многолетней рассады – 900 шт.

- луковичных культур – 186 978 шт.

- вертикальное озеленение - 2465 шт.

Проведены сезонные работы в весенний и осенний периоды по расчистке и промывке от загрязнений памятников и произведений монументального искусства; очистка от лакокрасочных загрязнений и граффити (по мере выявления); герметизация межблочных швов постаментов и отметок (по мере выявления); гидрофобизация и биоцидная обработка (по мере выявления).

**Санитарное содержание и благоустройство**

ГБУ «Жилищник района Новогиреево» обслуживает 259 дворовые территории. Уборочная площадь составляет: летом - 1 477 491,18 кв.м, зимой – 564 467,75 кв.м.

В 2022 году работы по благоустройству в районе проводились по комплексному ремонту и отдельным видам силами подрядных организаций и ГБУ «Жилищник района».

В штатном расписании на выполнение работ по содержанию дворовых территорий предусмотрено 180 дворников.

Кратко доложу об итогах реализации программы по благоустройству территории.

Программа благоустройства на 2022 г. год была сформирована в соответствии с пожеланиями жителей, по результатам фактического обследования дворовых территорий, с учетом рекомендаций административно-технической инспекции и утверждена Советом депутатов муниципального округа Новогиреево.

Всего благоустроено в районе: по комплексному благоустройству на средства стимулирования управ районов- 12 дворовых территорий (9 адресов силами подрядной организации (заказчик ГБУ «Автомобильные дороги ВАО») и 3 силами ГБУ «Жилищник района Новогиреево»); по отдельным видам - 7 дворовых территорий; по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами - 21 дворовая территория (силами подрядной организации (заказчик ГБУ «Автомобильные дороги ВАО»).

**Адреса выполняемых работ:**

**Комплексное благоустройство**

1. Зеленый просп., д.63 - заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено резиновое покрытие на детской площадке, заменены МАФ- 21шт., установлено газонное ограждение. (Силами подрядной организации).
2. Зеленый просп., д.69 к.2 - заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено резиновое покрытие на детской площадке, установлено газонное ограждение, заменены МАФ-19 шт., заменены 3 модуля КП. (Силами подрядной организации).
3. Зеленый просп., д.73- заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено резиновое покрытие на детской и тренажерной площадках, заменены МАФ – 22 шт.(в т.ч. 4 тренажера), установлено газонное ограждение. (Силами подрядной организации).
4. Федеративный пр-т, д.18 к.1 - заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено резиновое покрытие на детской площадке, установлено газонное ограждение, заменены МАФ-18 шт., заменены 2 модуля КП. (Силами подрядной организации).
5. Федеративный пр-т, д.20 - заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено резиновое покрытие на детской и тренажерной площадках, заменены МАФ – 56 шт.(в т.ч. 4 тренажера), установлено газонное ограждение. (Силами подрядной организации).
6. Федеративный пр-т, д.22 к.1 - заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено резиновое покрытие на спортивной площадке, установлен Воркаут комплекс, заменены МАФ- 11шт., (Силами подрядной организации).
7. Федеративный пр-т, д.22 к.3 - заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено резиновое покрытие на детской площадке, заменены МАФ- 18 шт., установлено газонное ограждение. (Силами подрядной организации).
8. Федеративный пр-т, д.28 - заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено резиновое покрытие на детской и спортивной площадках, заменены МАФ - 24 шт., установлено газонное ограждение, заменено ограждение универсальной спортивной площадки (Силами подрядной организации).
9. Федеративный пр-т, д. 30а к.1,2- заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено резиновое покрытие на детской и тренажерной площадках, заменены МАФ – 43 шт. (в т.ч. 10 тренажеров), установлено газонное ограждение, установлено ограждение тренажерной площадки, заменены 4 модуля КП. (Силами подрядной организации).
10. Федеративный пр-т, д. 32 к.1 - заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено резиновое покрытие на детской площадке, заменены МАФ- 18 шт., установлено газонное ограждение, осуществлено устройство рулонного газона. (Силами ГБУ «Жилищник района»).
11. Федеративный пр-т, д. 32 к.2 - заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменено плиточное покрытие на асфальтобетонное, заменены МАФ- 22 шт. (скамейки, урны) ,осуществлено устройство рулонного газона (Силами ГБУ «Жилищник района»).
12. Федеративный пр-т, д. 34 к.1,2 - заменено асфальтобетонное покрытие, заменены бортовые камни, заменены МАФ- 4 шт. (скамейки, урны), осуществлено устройство рулонного газона (Силами ГБУ «Жилищник района»).

В рамках комплексного благоустройства дворов силами ГБУ «Жилищник района Новогиреево» обустроено 11391,1 кв.м. рулонного газона по адресам: Зеленый просп., д.63, Зеленый просп., д.69 к.2, Федеративный пр-т, д.18 к.1, Федеративный пр-т, д.20, Федеративный пр-т, д.22 к.1, Федеративный пр-т, д.22 к.3, Федеративный пр-т, д.28, Федеративный пр-т, д.30а к.1,2.

**Отдельные виды работ выполнены по адресам:**

1. Новогиреевская ул., д.54 – заменено асфальтобетонное покрытие дорожки, заменено резиновое покрытие на детской площадке, заменен садовый бортовой камень, заменены МАФ-13 шт, установлено газонное ограждение. (Силами ГБУ «Жилищник района»)
2. Полимерная ул., д.5 - заменено асфальтобетонное покрытие дорожки, заменено резиновое покрытие на детской площадке, устроено резиновое покрытие на тренажерной площадке, заменен садовый бортовой камень, заменены МАФ-32 шт., установлена тренажерная беседка с брусьями на 10 тренажеров, установлено газонное ограждение. (Силами ГБУ «Жилищник района»).
3. Саперный пр-д, д.11 – заменены МАФ (ДИК и качели) – 2 шт. (Силами ГБУ «Жилищник района»)
4. Саперный пр-д, д.13 - заменен МАФ (установлен Спортивный комплекс) (Силами ГБУ «Жилищник района»)
5. Алексея Дикого ул., д.20 – замена ДИК (ДКР)
6. Федеративный пр-т, д.24 - замена МАФ- 7 шт. (ДКР)
7. Федеративный пр-т, д.24 к.1- замена МАФ- 4 шт. (ДКР)
8. Кусковская ул., д.23 к.4- замена МАФ- 2 шт. (ДКР)

**Ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами**

Исполнитель Госзадания: в части СМР - ГБУ «Автомобильные дороги ВАО», по закупке бортового камня- ГБУ «Жилищник района Новогиреево».

1. Федеративный просп. 18 к.2 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
2. Федеративный просп. 22 к.2 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
3. Федеративный просп. 30 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
4. Федеративный просп. 28А - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
5. Зеленый просп. 69 к.1 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
6. Зеленый просп. 67 к.2 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
7. Зеленый просп. 61 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
8. Зеленый просп. 65 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
9. Зеленый просп. 74 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
10. Кусковская ул. 21 к.1 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
11. Саперный пр. 6 к.2 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
12. Утренняя ул., 7 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
13. Братская ул. 23 к.2 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
14. Братская ул. 25 к.1, 25 к.2 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
15. Братская ул. 27 к.1 - замена асфальтобетонного покрытия, установка дорожного бортового камня
16. Братская ул. 27 к.2- замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
17. Братская ул. 27 к.3 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
18. 2-я Владимирская ул. 58 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
19. 2-я Владимирская ул. 56 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
20. Фрязевская ул. 9 к.1 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня
21. Союзный пр-т 6 к.1,2 - замена асфальтобетонного покрытия, замена дорожного бортового камня

Всего на указанных дворовых территориях выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия на площади 36.639 кв.м., заменено 10.687,2 п.м бортового камня, заменено и обустроено резиновое покрытие на детских и спортивных площадках площадью 3.494 кв.м., заменено 11 модулей на контейнерных площадках, выполнено устройство руллонного газона площадью 16.649,4 кв.м.

**Благоустройство объектов образования**

В 2022 году в районе Новогиреево проводились работы по комплексному благоустройству территории объекта образования ГБОУ г. Москвы школа № 1310 (ДОУ) по адресу: Перовская ул., д.52А. Исполнителем по Госзаданию являлось ГБУ «Автомобильные дороги ВАО».

В ходе благоустройства дошкольного учреждения: произведено устройство асфальтобетонного покрытия, заменены и дополнительно установлены бортовые камни, устроено резиновое покрытие, заменено детское игровое оборудование, теневые навесы, скамейки на 10 детских площадках, устроено резиновое покрытие на спортивной площадке, установлено спортивное оборудование на спортивной площадке, выполнен ремонт газона, произведена замена уличных светодиодных светильников.

**Содержание жилищного фонда и общедомового оборудования**

В управлении и эксплуатации ГБУ «Жилищник района Новогиреево» находится 286 многоквартирных домов, в том числе из них 2 ТСЖ и 19 ЖСК.

В рамках выполнения работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию многоквартирных домов были проведены открытые конкурсы по выбору обслуживающих организаций для выполнения работ, требующих специальной лицензии:

- техническое обслуживание лифтов;

- дератизация и дезинсекция;

- промывка стволов мусоропровода;

- обслуживание и модернизация ИТП.

В 2022 году в рамках программы по приведению подъездов в порядок были запланированы работы по ремонту 123 подъездов. Все подъезды отремонтиролваны и предъявлены представителю жилищной инспекции.

Также были выполнены следующие виды работ:

- замена входных металлических дверей в подъездах в количестве 10 штук;

- замена деревянных тамбурных дверей на металлические в количестве 32 штук;

- замена деревянных окон в местах общего пользования на пластиковые стеклопакеты в количестве 125 штук;

- герметизация межпанельных швов в 53 квартирах (1062 п. м);

- 24 подъезда оборудованы откидными пандусами для инвалидных и детских колясок;

- замена лифтового оборудования (7 лифтов) в 4 многоквартирных домах;

- в местах общего пользования (подъезды) выполнена замена светильников на светодиодные в количестве 1 415 штук;

- выполнены ремонтные работы в 3 квартирах сирот и ветеранов ВОВ.

- выполнены ремонтные работы в помещении для организации работы с ветеранами (Новогиреевская ул. д.53);

- выполнен ремонт и обустройство защитных сооружений в 31 МКД;

- в соответствии с протоколами решений собственников жилых помещений, для обеспечения оптимальной температуры внутри здания и, при этом, сокращения затрат на отопление в 7 МКД установлены автоматизированные узлы управления центральным отоплением.

В рамках подготовки жилых строений к осенне-зимней эксплуатации 2022-2023 г. проведены работы по подготовке систем центрального отопления к эксплуатации в зимний период (заменены аварийные участки трубопроводов, заменена неисправная запорная арматура, проведены гидравлические испытания на системе ЦО, гидропромывка систем в 51 МКД).

**Гражданская оборона**

На территории жилой зоны района имеется 11 (одинадцать) защитных сооружений (ЗС) 5 (пятого) класса общей численностью укрываемых - 2430 чел. и 1 (одно) противорадиационное укрытие (ПРУ) численностью укрываемых - 100 чел.

По состоянию на начало 2023 года за ГБУ «Жилищник района Новогиреево» закреплено на праве оперативного управления 11(одиннадцать) защитных сооружений гражданской обороны, 10 (десять) защитных сооружений гражданской обороны находятся в собственности Департамента Городского Имущества города Москвы, (одно) защитное сооружение гражданской обороны, переданное Департаментом Городского Имущества города Москвы на право собственности ГБУ «Жилищник района Новогиреево», расположенное в жилом секторе района по адресу:

- г. Москва ул. Новогиреевская, д. 39, подъезд 2, Инв. № 012645-77, в 2020 году переведено в укрытие.

Все ЗС и ПРУ соответствуют предъявляемым требованиям и в настоящее время готовы к приему укрываемых.

На территории объектов экономики находятся 9 (девять) защитных сооружений 2; 4; 5-го класса общей численностью укрываемых 2660 чел. и 2 (два) ПРУ численностью укрываемых 200 человек.

На территории района расположены две станции метрополитена: «Перово» и «Новогиреево». На станциях и переходах укрывается население, проживающее в радиусе 500 метров от станций, время укрытия со времени оповещения — 13 мин.

На станции и в переходах метро «Перово» укрывается 1613 чел., на станции и в переходах метро «Новогиреево» укрывается 13600 чел., всего в районе — 15213 чел. укрываются в метро.

У всех зданий в районе имеются техподполья полузаглубленного типа с перекрытием из железобетонных плит, в которых расположены коммуникации холодной, горячей воды, канализации, газовые вводы и прочее.

Входы в техподполья закрыты металлическими дверьми, ключи от замков находятся в районных объединенных диспетчерских службах.

В ноябре – декабре 2022 года ГБУ «Жилищник района Новогиреево» подготовило 41 укрытие, (включая 9 ЧУК), (технические подполья) для приема укрываемых в количестве 100, 067 тыс. чел.

При возникновении временной опасности население может быть укрыто в техподпольях под своими домами. Количество подвалов с усиленным перекрытием в жилых домах составляет 137 помещений, где может укрываться население порядка 82 тыс. 187 человек.

При возникновении угрозы применения современных средств поражения предусмотрено укрытие населения в защитных сооружениях, противорадиационных укрытиях, усиленных укрытиях, подвальных помещениях домов, а в случае их разрушения, строительство силами населения простейших укрытий (щелей).

Сотрудники управы района Новогиреево 31 чел. укрываются на станции метрополитена «Перово», а по сигналам ГО в дублирующем пункте управления (ДПУ) по адресу: Новогиреевская ул., д. 39.

В круглосуточном режиме функционирует единая дежурно-диспетчерская служба, с дежурными диспетчерами ДДС района Новогиреево проведены инструктажи о повышении бдительности и действиям дежурного персонала, в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Периодически уточняется План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В случае возникновения ЧС, ГБУ «Жилищник района Новогиреево» имеет 284 человека, входящих в состав нештатных формирований НФГО.

**Список нештатных формирований НФГО ГБУ «Жилищник района Новогиреево» по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне**

**на 2023 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование формирования | Кол-во  чел. |
| 1. | Пост радиационного и химического наблюдения | 1/3 чел. |
| 2. | Звено связи | 1/3 чел. |
| 3. | Аварийно – техническая команда | 3/101 чел. |
| 4. | Санитарный пост | 1/4 чел. |
| 5. | Звено подвоза и выдачи воды | 9/54 чел. |
| 6. | Звено по обслуживанию убежищ и укрытий | 11/110 чел. |
| 7. | Группа охраны общественного порядка | 1/9 чел. |
|  | **Итого:** | **284 чел.** |

Данные формирования обеспечены всем необходимым имуществом и техникой для ликвидации ЧС:

- автомобиль -1;

- трактор - 9;

- бензопила - 10 шт.;

- бензогенератор -3 шт.;

- тепловая пушка -17 шт.;

- насос для откачки воды (мотопомпа) - 6 шт.;

- комплект сварочного оборудования - 6 шт.;

- резерв топлива - 10 л.;

- мотоблок с навесным оборудованием - 3 шт.

- перфоратор - 6 шт.

**Портал «Наш город» и социальные сети, система мониторинга чистого города**

Большую роль в развитии района играет увеличение уровня информационной открытости, обеспечение механизмов обратной связи с населением, оценка со стороны горожан всех реализуемых программ и мероприятий.

Активно в данном контексте используются городские порталы «Наш город» и «Активный гражданин», на которых жители района оставляют свои замечания и предложения по выполняемым работам в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

За 2022 год на портал «Наш Город» поступило 6158 обращений, что составляет на 689 обращений **меньше**, чем за 2021 год. Основная масса обращений, поступила по категориям: «Дворовые территории» - 2834 обращения, «Многоквартирные дома» - 2335 обращения, «Дороги» - 437 обращение, «Парки» - 338 обращения.

Повышение количества обращений говорит о развитии информационного общества в части доступности Интернет-ресурса для большинства, а также работе городского портала как средства влияния и активности жителей неравнодушных к своему району. Обращения граждан помогают ГБУ «Жилищник района Новогиреево» обратить внимание на волнующие граждан темы и их актуальные желания.

Стоит отметить, что благодаря обращениям и системе, созданной Мэром города Москвы Сергеем Семеновичем Собяниным, «Мониторинг чистого Города», иными словам «Дашборд», ГБУ «Жилищник района Новогиреево» в первоочерёдном порядке устраняет замечания которые влияют на комфорт и жизнь жителей в данный момент времени.

Параллельно с работой портала, ведётся активный диалог с жителями путём проведения еженедельных встреч на обходах подведомственных территорий для выявления возможных нарушений и их оперативного устранения, направляются запросы в сторонние организации, организовывается непосредственное взаимодействие жителей с ответственными исполнителями за направление, с целью увеличения комфортного проживания на территории района. Все это положительно влияет на настроение жителей и гостей района, а также на снижение динамики поступления обращений на портал «Наш Город».

**О работе по снижению задолженности за жилищно-коммунальные услуги за 2022 год.**

В целях снижения задолженности жителей района за жилищно-коммунальные услуги в 2022 году ГБУ «Жилищник района Новогиреево» проведены следующие мероприятия.

В рамках досудебной работы управляющей организацией:

- еженедельно обновлялись и размещались на информационных стендах в подъездах МКД списки должников,

- ежемесячно направлялись уведомления о наличии задолженности собственникам и нанимателям жилых помещений,

- ежедневно производился обзвон неплательщиков,

- проводились обходы должников с целью вручения уведомлений о наличии задолженности за ЖКУ и долговых ЕПД.

В рамках претензионно-исковой работы управляющей организацией:

- направлены досудебные претензии с требованием погасить задолженность за ЖКУ 3 594 должникам на сумму более 175 млн.руб.

- заключены соглашения о погашении задолженности с 266 должниками на сумму более 25,1 млн.руб., по которым уже произведена частичная оплата в размере 12,68 млн. руб.

- направлены 1 692 заявления в суды общей юрисдикции о выдаче судебных приказов на взыскание задолженности за ЖКУ на сумму более 58,2 млн.руб.

- судьями вынесено 1 333 решения о взыскании задолженности на сумму более 55,02 млн. руб.

- передано в банки и службу судебных приставов 1 397 исполнительных документов о взыскании задолженности на сумму более 60,27 млн.руб. Из них взыскано в пользу управляющей организации более 37,5 млн.руб.

- судебным приставом-исполнителем вынесено 193 постановления о запрете выезда за пределы РФ гражданам, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги на сумму более 21,4 млн.руб., в результате 98 должниками была погашена задолженность на сумму 10,2 млн.руб.

В результате проведенных мероприятий, направленных на взыскание задолженности населения за ЖКУ, с учетом роста тарифов за ЖКУ, по состоянию на 1 января 2023г. прирост общей задолженности населения района Новогиреево за жилищно-коммунальные услуги по отношению к январю 2022г. составил 5,0% или 5,36 млн.руб., при снижении общего количества должников на 14,2% или 293 ФЛС. По состоянию на 01.01.2023г. задолженность населения перед ГБУ «Жилищник района Новогиреево» составляет 112,26 млн.руб. по 2 380 ФЛС (7,2% от общего числа ФЛС в районе).

В завершение своего доклада хочу сказать, что результатом проводимого комплекса мероприятий в районе Новогиреево по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, несомненно станет снижение роста задолженности и количества должников в 2023 году.

**Финансово-экономическая деятельность**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы», Решениями Совета Депутатов СД№05-12/21 от 21.12.21г., СД №01-08/22 от 19.07.22., средства стимулирования управы района Новогиреево города Москвы направленные на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий города Москвы в 2022 году составили:

На благоустройство дворовых территорий выделено 16 509,9 тыс. руб. из них израсходовано 7 715,2 тыс. руб. на оплату по контрактам 4 272,7 тыс. руб. на выплату заработной платы и начисления, а также на текущий момент по Решениям СД №01-02/22 от 11.11.22г. 04-09/22 от 06.09.22г. проводятся процедуры закупки МАФ на сумму 2 843,0 тыс. руб.

Исполнение в натуральных показателях в 2022 году – 100%.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы», Решения Совета Депутатов СД №07-03/22 от 15.03.2022г. средства стимулирования управы района Новогиреево города Москвы направленные на проведение мероприятий по благоустройству улиц города Москвы в 2022 году составили:

На благоустройство улиц выделено 4 242,3 тыс. руб. из них израсходовано 2 778,0 тыс. руб. на оплату по контрактам, 1 464,3 тыс. руб. на выплату заработной платы и начисления.

Исполнение в натуральных показателях в 2022 году – 100%.

В соответствии с ч. 6 ст. 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» об утверждении дополнительных мероприятий по социально – экономическому развитию муниципального округа Новогиреево в 2022 году выделенные средства по следующим направлениям:

На Ремонт жилых помещений в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы (ремонт Дети-сироты) выделено 540,3 тыс. руб. из них израсходовано 540,3 тыс. руб. на оплату по контрактам.

Исполнение в натуральных показателях в 2022 году – 100%.

На Окна выделено 5 000,0 тыс. руб. из них израсходовано 3 010,4 руб. на оплату по контрактам. Проводятся процедуры закупки на установку оконных блоков на сумму 1 989,6 тыс. руб.

Исполнение в натуральных показателях в 2022 году – 100%.

**Доклад окончен.**

**Спасибо за внимание.**

**Хотелось бы поблагодарить Вас за сотрудничество в работе комиссий по приему выполненных работ, а также контроль за общим состоянием района. Надеемся, что 2023 год будет еще более плодотворным, и вместе мы сможем выйти на еще более высокий уровень предоставления услуг нашим гражданам.**

**Готов ответить на Ваши вопросы.**